COMMUNE DE VAUX

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Ouverture de la Réunion publique par le 1er adjoint : Christian Favre à 18h00

1. Objet de la rencontre

La réunion publique a permis aux habitants et aux élus d'échanger sur les projets en cours :

- Le projet de la « Maison Lorette »,
- Le parking rue St Vincent,
- Le Conseil municipal des jeunes,
- La vitesse et le stationnement
- Les « Commissions participatives ».

2. Projet de maison de retraite :

Mr Jean Combelles, maire de Vaux a pris la parole et a expliqué et présenté le projet, les rencontres déjà faites avec les deux intervenants : Métropole et EPFGE, et les dates plus ou moins du démarrage des travaux. Il a également souligné que les démarches sont longues et soumises à autorisation des Bâtiments de France et de son architecte.

Le gros questionnement pour les administrés restent sur les parkings, qui est déjà un gros point noir actuellement mais également sur la façon dont vont être organisé les travaux (stationnement des engins, des entreprises mais également l évacuation des gravats de la démolition).

Les participants ont également interrogé les conséquences financières pour la commune. Même si les éléments techniques et financiers précis restent à confirmer avant toute diffusion chiffrée, le maire a précisé que la dette de 500.000 euros datait des mandats précédents puisque le rachat a été fait en 2010.

L'adjointe au maire précise que ce projet permet de rebondir. Que c est un réel beau projet, et souligne le travail mené sur le précédent mandat par son ancienne collègue Mme DAAB, conseillère municipale, dont l époux a repris le suivi sur ce mandat. Que ce projet permettrai également de pouvoir amener de nouveaux arrivants et potentiellement avec des enfants ce qui est important pour permettre à nos écoles de se maintenir. Elle souligne le travail et l implication des investisseurs qui ont gardé le même cap depuis le début du projet tout en respectant les différents contraintes des « ABF » et de conserver l histoire de notre commune. Elle explique que sans ce projet de réhabilitation par les investisseurs, la commune serait tout simplement mise sous tutelle par la préfecture, puisqu' elle serait dans l impossibilité de payer la dette qui court depuis 2010.

COMMUNE DE VAUX

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Certaines personnes, habitants aux abords, se sont questionnées sur différents aspects techniques sur lesquels ils ont pu être renseignés et notamment sur les interventions d Haganis et du Siegvo pour la partie évacuation des futurs logements.

Sur la partie travaux, Mr DAAB, conseiller municipal qui a travaillé sur le projet, a pu expliquer toutes les étapes et les manières dont elles se dérouleront. Il a précisé que les investisseurs devaient faire face à diverses contraintes et qu'ils avaient fournis un travail important puisqu' ils étaient sur le projet depuis le précédent mandat.

Il a également fait part de la refonte de la place de l'église, qui sera par la même occasion, réaménagée et paysagée. Mr DAAB explique que ces travaux vont permettre d'accéder à l arrière, ou se situe un terrain communal sur lequel des places de stationnement pourront être mises à disposition (sous forme de location ou de vente, encore à l étude). Que le projet allait donner une dimension différente à cette place de part son nouvel aménagement et aux nouveaux objectifs puisqu' il y aura des bancs et que cela pourra donner un aspect plus convivial. Lorsque le projet aura été discuté en conseil, la mairie prévoit de refaire une seconde réunion publique fin du 3ème trimestre 2027 avec des projections, ce qui permettra de visualiser plus l ensemble de ce projet.

3. Aménagement du secteur de la Noue

Les échanges ont notamment concerné le stationnement, les accès et la circulation. Les habitants ont demandé des précisions sur les places disponibles, leurs éventuelles modalités d'attribution et les besoins des riverains. Séverine Le Rouvillois, conseillère municipale et Christophe Scharff, adjoint au maire en charge de la commission, précisent que les solutions définitives n'ont pas été établies puisqu' elles sont à l étude et que la Commission « parking et stationnement » a mené un travail de réflexion sur différentes possibilités mais que celles-ci doivent encore être affinées.

4. Finances communales

Les habitants ont interrogé les élus sur le coût des projets, les emprunts, les engagements financiers et les priorités d'investissement. Une présentation documentée des montants et des modalités de financement permettra de répondre précisément aux questions soulevées lors d une prochaine réunion publique.

5. Communication et participation des habitants

Les échanges ont mis en évidence l'importance d'une information régulière sur les projets et d'un dialogue avec les habitants, notamment en amont des aménagements qui concernent leur quotidien. Les différentes « Commission citoyenne » leurs ont été présenté. Une demande a été faite pour que le dossier des commissions soit mis sur Panneau Pocket ainsi que sur les différents réseaux de la mairie. Les habitants demandent à être consulté plus

COMMUNE DE VAUX

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

souvent sous forme de référendum ou de sondage. Le maire précise que nous continuerons à présenter les avancées des projets et à communiquer via les différents canaux.

6. Conseil municipal des jeunes

Trois candidatures ont été évoquées. Selon les notes de réunion, la fin de campagne était annoncée pour le 15 novembre 2026 et les élections pour le 16 novembre 2026. Le principe est de sensibiliser notre jeunesse Valoise, et l inviter à prendre part aux différentes cérémonies mais également à défendre des projets qui leurs tiennent à cœur. Ils ont d ailleurs déjà beaucoup d idées.

7. Commissions participatives

La municipalité a présenté une démarche visant à associer les habitants à des projets collectifs, en fonction de leurs centres d'intérêt et de leurs disponibilités. Les pistes initialement évoquées portent notamment sur la valorisation des lavoirs et du village, les décorations saisonnières et les échanges intergénérationnels.

Au cours de la réunion, des habitants ont également proposé des thématiques complémentaires : patrimoine ; fleurissement et cadre de vie ; nature et biodiversité ; entretien des chemins ; balisage historique et informatif. Ces intitulés pourront désigner des commissions distinctes ou des axes de travail à regrouper, selon l'organisation qui sera retenue.

Deux autres commissions ont été expressément suggérées par des habitants : une commission « Sécurité civile », pour réfléchir à la prévention et à l'information en cas de risques à la demande de Mr Cancel Patrick, et une commission « Stationnement et parkings », pour identifier les difficultés et étudier des axes d améliorations aux côtés des élus en charge de cette commission.

Ces propositions témoignent d'une volonté de participation. Leur présentation lors de la réunion ne vaut pas décision officielle de création : leurs objectifs, leurs modalités de fonctionnement et les moyens disponibles devront être précisés.

8. Antenne Bouygues

Il a été question du positionnement de l'antenne Bouygues. A savoir que les opérateurs sont dans l'obligation de fournir une couverture 100% et surtout vis-à-vis des services d'urgences.

COMMUNE DE VAUX

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Deux propositions ont été faite par le porteur du projet :

- Dans le bois la Dame, niveau du 2ème virage dans le bois. Un socle de 7X7 soit 49m² serait créé pour y déposer ensuite un pylône. Ce qui implique un déboisement du presque du double afin de pouvoir circuler correctement autour pour l'installation.
- Ou dans le clocher de l'église, en dessous des abat-sons. Il est précisé qu'ils sont intervenus dans le clocher de Scy-Chazelles, église classée, et que tout a été en accord avec les ABF. Il est précisé également que s'il doit y avoir des travaux de sécurisation (escaliers ou autres) il serait à la charge de l'opérateur.

Au niveau des interventions d'entretien, il en serait fait 2 ou 3 dans l'année avec, si projet dans le clocher, un PASS sécurisé, qui pointerait chaque passage et permettrait d'identifier chaque personne qui pourrait intervenir.
Niveau financier, l'installation de l'antenne permettrait d'avoir une rentrée d'argent annuellement pour la commune.

9 Questions diverses

Les échanges ont également abordé l'entretien du village, la propreté, notamment les déjections canines, ainsi que des difficultés ponctuelles de circulation et de stationnement. Certains ont souligné le travail de Bertrand, employé communal.

La municipalité retient la proposition de sécurisation des enfants avec l'installation de feux tricolores afin de réduire le risque accidentogène.

10. Conclusion et suites à donner

La réunion a permis de recueillir les interrogations et les propositions des habitants. Les points nécessitant une réponse technique, financière ou administrative devront être discutés en conseil. Les propositions de commissions participatives pourront être examinées avec les habitants intéressés.

Fin de la réunion 21h30.